

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Гагринской в Хостинском районе г. Сочи Краснодарского края, проводимого в форме заочного голосования

г. Сочи

17 июня 2016 года

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры 155 Орловский Р.А., кв. 6 Золотова А.В., кв. 63 Бабаева И.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 019,47 кв.м.

Повестка собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел;

Председателем собрания предлагался Фатьянов С.М.;

секретарем Орловский Р.С.

Членами счетной комиссии предлагались Фатьянов С.М.; Орловский Р.С.; Украина А.Ю.

Председателем счетной комиссии предлагается Фатьянов С.М.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;

Согласно ст. 170 ЖК РФ

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (специальный счет ООО «Клинтек»);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Собственникам предлагался первый вариант.

3. Утверждение минимального размера вноса в фонд капитального ремонта;

Согласно закону Краснодарского края от 25.12.2015 № 3303-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2016 год установлен в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Собственникам МЖК предлагался минимальный размер взноса на капремонт.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, по вопросу № 4 предлагалась УК ООО «Клинтек».

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

О сроках проведения капремонта предлагается следующее: ввиду наличия в нашем МЖК некачественной гидроизоляции витражных систем дома, собственникам предлагается в первую очередь расходовать средства капитального ремонта на ремонт фасада.

6. Утверждение владельца специального счета;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, по вопросу № 6 предлагается УК ООО «Клинтэк».

7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

В случае выбора жильцами способом формирования фонда капремонта на специальном счете, по вопросу № 7 предлагается ПАО «ВТБ 24».

8. Утверждение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Договор предоставлялся для изучения

9. Утверждение ремонта отопительной системы дома;

Собственникам предлагалось разрешить вопрос о необходимости либо отсутствия таковой ремонта отопительной системы дома.

10. Утверждение способа расчета при сборе средств на ремонт отопительной системы дома;

Собственникам предлагалось разрешить вопрос о способе расчета сбора средств

11. Утверждение размера взносов на ремонт отопительной системы дома;

В случае согласия на предложенную формулу по способу расчета сбора средств Собственникам каждого помещения предлагалось оплатить на счет УК ООО «Клинтэк» 10 792 рубля.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников 15.04.2016г. по отдельным вопросам, проводимого в форме заочного голосования, решение вновь принимается путем заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18:00 часов 17 июня 2016 года.

До истечения срока приема решений собственников были получены решения собственников на общую площадь 13721 кв.м. что составляет 72,14 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13518,1	0	202,9
% S от S дома	71,0749	0	1,067
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	98,521	0	1,479

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания Фатьянова С.М.;

секретарем Орловского Р.С.

Членами счетной комиссии избрать Фатьянов С.М.; Орловского Р.С.; Украина А.Ю.

Председателем счетной комиссии избрать Фатьянова С.М.

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13238	0	483,1
% S от S дома	69,6	0	2,54
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	96,48	0	3,521

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ формирования капитального ремонта на специальном счете УК ООО «Клинтек»

Вопрос №3. Утверждение минимального размера вноса в фонд капитального ремонта;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13513	0	208,1
% S от S дома	71,048	0	1,094
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	98,483	0	1,517

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный размер вноса на капитальный ремонт на 2016 год в размере, равном 5 рублям 32 копейкам на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, а также лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13401	0	320,38
% S от S дома	70,46	0	1,6845
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,66	0	2,335

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить УК ООО «Клинтек» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации;

Вопрос №5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	12506,95	477	737,01
% S от S дома	65,75867	2,5079563	3,875029
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	91,15188	3,4635241	5,371402

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить очередность расходов из средств со счета капремонта в следующем порядке: Ремонт части фасада здания (1 300 000 рублей).

Вопрос №6. Утверждение владельца специального счета;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13320,1	0	400,88
% S от S дома	70,0339	0	2,10773
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,0781	0	2,92165

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить УК ООО «Клинтек» владельцем специального счета;

Вопрос №7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13400,6	0	320,4
% S от S дома	70,4572	0	1,684
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	97,6647	0	2,335

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ПАО ВТБ24 кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет;

Вопрос №8. Утверждение договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13512,86	0	208,1
% S от S дома	71,047511	0	1,09414
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	98,483055	0	1,51665

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Вопрос №9 Утверждение ремонта отопительной системы дома;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	13163,4	56,6	501
% S от S дома	69,2099	0,29759	2,6341
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	95,9359	0,41098	3,6513

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить необходимость ремонта отопительной системы дома

Вопрос №10. Утверждение способа расчета при сборе средств на ремонт отопительной системы дома;

	За	Против	Воздержался
S кв.м.	12994,1	220,8	506,1
% S от S дома	68,3198	1,1609156	2,66096
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,702	1,6032413	3,68851

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ расчета сбора средств, а именно: собственники нежилых и жилых помещений будут вносить одинаковую сумму средств на ремонт отопительной системы дома;

Вопрос №11. Утверждение размера взносов на ремонт отопительной системы дома;


	За	Против	Воздержался
S кв.м.	12931,06	339,9	450
% S от S дома	67,98854	1,7871	2,366
%S проголосовавших от S принявших участие в голосовании	94,24284	2,468	3,2796

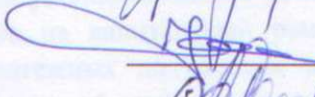
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер взносов на ремонт отопительной системы дома 10 792 рубля.

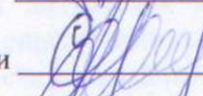
Повестка дня исчерпана.

Подписи:

Члены счетной комиссии

 /Орловский Р.С./

 /Украина А.Ю./

Председатель счетной комиссии  /Фатьянов С.М./

Секретарь собрания  /Орловский Р.С./

Председатель собрания  /Фатьянов С.М./